

## AKTIONEN UND KOOPERATIONEN DER FLÄCHENSPAROFFENSIVE



### Regionalkonferenz in Kitzingen am 14.11.2024

#### Gestaltung des Themenforums: Unsichtbarer Wohnraum im Kitzinger Land

Mit Akteuren vor Ort ins Gespräch kommen – das ist bei der Sensibilisierung zum Flächensparen enorm wichtig. Daher freuten wir uns über die Einladung des Regionalmanagements Kitzinger Land, die diesjährige Regionalkonferenz in der Realschule in Kitzingen mitzugestalten. Insgesamt drei parallele Themenforen wurden am Abend des 14. November angeboten. Das Themenforum der Flächensparoffensive richteten wir zur Fragestellung „Unsichtbarer Wohnraum im Kitzinger Land. Wie ist die Lage? Wie gehen wir damit um?“ aus.

In einem Impuls stellten wir die Ergebnisse der [Wohnraumbefragung 2024](#) des Bundesverbandes Wohneigentum vor. Zudem zeigten wir den [Erklär-film](#) des Projekts „LebensRäume“, der das Problem des verdeckten Leerstands und des bestehenden Beratungsbedarfs anschaulich wiedergibt. Letztlich verdeutlichten wir anhand aktueller Zensus-Daten von 2022, dass unsichtbarer Wohnraum auch im Landkreis Kitzingen vorhanden sein könnte. Die Wohnfläche pro Kopf ist hier seit 1990 von 37,7 m<sup>2</sup> pro Person auf 50,4 m<sup>2</sup> im Jahr 2023 angestiegen. Eine durchschnittliche Wohnung hat derzeit fünf Räume und 108 m<sup>2</sup>, obwohl die Mehrheit der Haus-

halte im Kitzinger Land aus ein oder zwei Personen besteht. Diese Informationen nutzten die Teilnehmenden für eine anschließende Gruppendiskussion. Dabei wurden an Pinnwänden mögliche Hürden und Lösungsansätze für die Herausforderung des unsichtbaren Wohnraums herausgearbeitet. Dass Handlungsbedarf vorhanden ist, daran bestand zum Schluss kein Zweifel. Die Ergebnisse wurden im Plenum vorgestellt und besprochen. Festzustellen ist, dass Leerstände im Bestand von allen Teilnehmenden als großes Potenzial wahrgenommen werden, das es zu heben gilt.



Oben rechts: Diskussion in zwei Kleingruppen. | Unten: Vorstellung der Workshop-Ergebnisse an den Pinnwänden. | Fotos: Anne Weiß