


Straßenbauverwaltung: Straße / Abschnitt / Station:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310 Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2.1
 - Grunderwerbsverzeichnis -
 Freistaat Bayern

aufgestellt: Staatliches Bauamt Aschaffenburg  Schwab Ltd. Baudirektor Aschaffenburg, den 30.09.2022/26.07.2024	

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg
Straße / Abschnitt / Station:	MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310 Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

Abkürzungsverzeichnis

Erho =	Erholungsfläche
G =	Gartenland
Gehs =	Gehsteig
GF =	Gebäude und Freifläche
Gr =	Grünland
Grün =	Grünanlage
Lw =	Landwirtschaftsfläche
Plat =	Platz
Stra =	Straße
Verk =	Verkehrsfläche
Weg =	Weg
M =	Main, Bundeswasserstraße
W =	Waldfläche
Gal =	Galgenrainweinberg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.10.1 1.10.2 1.10.3	0 +000	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 5992/3	Gehs	1277		108	3
1.20.1 1.20.2 1.20.3	0 +000	002	Kreuzwertheim 1 5449	Kreuzwertheim 5992/7	Verk	3654		416	4
1.30.1 1.30.2 1.30.3	0 +010	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 5993	Verk	1360		150	
1.40.1 1.40.2 1.40.3	0 +070	003	Kreuzwertheim 1 4746	Kreuzwertheim 6022	Lw	7175		451	64
1.50.1 T1 1.50.2 T1 1.50.3 T1	0 +035	001	Kreuzwertheim 1 5371	Kreuzwertheim 6022/1	Lw	2280		792 1923	56
1.60.1 T1 1.60.2 T1 1.60.3 T1	0 +010	004	Kreuzwertheim 1 5386	Kreuzwertheim 6029	GF	969	109 63	102 35	
1.70.1 T1 1.70.2 T1 1.70.3 T1	0 +020	003	Kreuzwertheim 1 4746	Kreuzwertheim 6045	Lw	1882		1	97
1.80.1 T1 1.80.2 T1 1.80.3 T1	0 +010	005	Kreuzwertheim 1 6092 - 6093	Kreuzwertheim 6045/1	GF	843		170 38	
1.90.1 1.90.2 1.90.3	0 +060	003	Kreuzwertheim 1 4746	Kreuzwertheim 6045/2	Lw	2452		472	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.100.1 1.100.2 1.100.3	0+015	006	Kreuzwertheim 1——5188	Kreuzwertheim ——6046	Lw	610		568	
1.110.1 1.110.2 1.110.3	0+015	007	Kreuzwertheim 1——4277	Kreuzwertheim ——6047	Lw	220		219	
1.120.1 1.120.2 1.120.3	0+015	007	Kreuzwertheim 1——4277	Kreuzwertheim ——6048	Lw	230		230	
1.130.1 1.130.2 1.130.3	0+015	008	Kreuzwertheim 1——5586	Kreuzwertheim ——6049	Lw	500		500	
1.140.1 1.140.2 1.140.3	0+010	008	Kreuzwertheim 1——5586	Kreuzwertheim ——6050	Lw	265		232	
1.150.1 1.150.2 1.150.3	0+010	001	Kreuzwertheim 1——5603	Kreuzwertheim ——6051	Lw	691		589	
1.160.1 1.160.2 1.160.3	0+010	001	Kreuzwertheim 1——5603	Kreuzwertheim ——6052	Lw	479	425		
1.170.1 1.170.2 1.170.3	0+005	009	Kreuzwertheim 1——4340	Kreuzwertheim ——6053	Lw	428	369		
1.180.1 1.180.2 1.180.3	0+000	001	Kreuzwertheim 1 6000	Kreuzwertheim 6300/15	Erho	276		276	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.190.1 1.190.2 1.190.3	0 +065	002	Kreuzwertheim 1 5449	Kreuzwertheim 6300/23	Lw	1394		671	706
1.200.1 1.200.2 1.200.3	0 +000	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 6300/26	Verk	306		270	8
1.210.1 1.210.2 1.210.3	0+010	010	Kreuzwertheim 1 — 5507	Kreuzwertheim — 6055	Lw	362	309		
1.220.1 1.220.2 1.220.3	0+010	001	Kreuzwertheim 1 — 5371	Kreuzwertheim — 6056	Lw	340	267		
1.230.1 1.230.2 1.230.3	0+005	001	Kreuzwertheim 1 — 6453	Kreuzwertheim — 6057	Lw	199	128		
1.240.1 1.240.2 1.240.3	0+010	001	Kreuzwertheim 1 — 6453	Kreuzwertheim — 6058	Lw	383	257		
1.250.1 1.250.2 1.250.3	0+010	001	Kreuzwertheim 1 — 6453	Kreuzwertheim — 6059	Lw	172	136		
1.260.1 1.260.2 1.260.3	0+010	007	Wertheim 1 — 4277	Kreuzwertheim — 6060	Lw	378	290		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.270.1 1.270.2 1.270.3	0+005	001	Kreuzwertheim 1—3513	Kreuzwertheim —6060/2	Lw	448	345		
1.280.1 1.280.2 1.280.3	0+005	001	Kreuzwertheim 1—5371	Kreuzwertheim —6061	Lw	439	264		
1.290.1 1.290.2 1.290.3	0+005	011	Kreuzwertheim 1—5415	Kreuzwertheim —6062	Lw	447	256		
1.300.1 1.300.2 1.300.3	0+005	011	Kreuzwertheim 1—5415	Kreuzwertheim —6063	Lw	310	227		
1.310.1 1.310.2 1.310.3	0+000	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 6300/18	Verk	7553		10	
1.320.1 1.320.2 1.320.3	0+120	003	Kreuzwertheim 1 4746	Kreuzwertheim 8965	Gr Lw M	815727			807
1.330.1 1.330.2 1.330.3	0+010	010	Kreuzwertheim 1—5507	Kreuzwertheim —6054	Lw	353	298		
1.340.1 1.340.2 1.340.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6026	Lw	250		25	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.350.1 1.350.2 1.350.3	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 6025	Gr	260		23	
1.360.1 1.360.2 1.360.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6024	Lw	120		11	
1.370.1 1.370.2 1.370.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6020	Kreuzwertheim 6023	Lw	170		14	
1.380.1 1.380.2 1.380.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5429	Kreuzwertheim 6020	Lw	910		49	
1.390.1 T1 1.390.2 T1 1.390.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5255	Kreuzwertheim 6019/2	Lw	320		13 21	
1.400.1 T1 1.400.2 T1 1.400.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5255	Kreuzwertheim 6019	Lw	340		14 30	
1.410.1 T1 1.410.2 T1 1.410.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5255	Kreuzwertheim 6018	Lw	370		8 28	
1.420.1 T1 1.420.2 T1 1.420.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6017	Lw	340		8 28	

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.430.1 T1 1.430.2 T1 1.430.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6016	Lw	160		3 12	
1.440.1 T1 1.440.2 T1 1.440.3 T1	-	006	Kreuzwertheim 1 5188	Kreuzwertheim 6015	Lw	230		6 20	
1.450.1 T1 1.450.2 T1 1.450.3 T1	-	006	Kreuzwertheim 1 5188	Kreuzwertheim 6014	Lw	350		12 36	
1.460.1 T1 1.460.2 T1 1.460.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5255	Kreuzwertheim 6013/3	Lw	350		20 21	
1.470.1 T1 1.470.2 T1 1.470.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6013	Lw	720		58 41	
1.480.1 T1 1.480.2 T1 1.480.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 5993	Verk	1360		330 304	
1.490.1 1.490.2 1.490.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6431	Kreuzwertheim 6012	Lw Verk	350		24	
1.500.1 1.500.2 1.500.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6020	Kreuzwertheim 6011	Lw	376		26	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.510.1 1.510.2 1.510.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6010	Lw	180		11	
1.520.1 1.520.2 1.520.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6009	Lw	160		8	
1.530.1 1.530.2 1.530.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6008	Lw	350		13	
1.540.1 1.540.2 1.540.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6471	Kreuzwertheim 6007	Lw	340		15	
1.550.1 1.550.2 1.550.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6431	Kreuzwertheim 6006	Lw	330		17	
1.560.1 1.560.2 1.560.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5502	Kreuzwertheim 6005	Lw	310		19	
1.570.1 1.570.2 1.570.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6004	Lw	360		23	
1.580.1 1.580.2 1.580.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 6003	Lw	130		8	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.590.1 1.590.2 1.590.3	-	001	Kreuzwertheim 1 6520	Kreuzwertheim 6002	Lw	120		10	
1.600.1 1.600.2 1.600.3	-	013	Kreuzwertheim 1 5667	Kreuzwertheim 6001	Lw	130		8	
1.610.1 1.610.2 1.610.3	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 6000	Lw	140		12	
1.620.1 1.620.2 1.620.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5603	Kreuzwertheim 5999	Lw	100		11	
1.630.1 1.630.2 1.630.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5371	Kreuzwertheim 5998	Lw	110		10	
1.640.1 1.640.2 1.640.3	-	012	Kreuzwertheim 1 3824	Kreuzwertheim 5997	Lw	100		10	
1.650.1 1.650.2 1.650.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5255	Kreuzwertheim 5996	Lw	90		11	
1.660.1 1.660.2 1.660.3	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 5994	Gr	3080		304	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.1 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.670.1 1.670.2 1.670.3	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 25/1	Verk	4063		516	
1.680.1 1.680.2 1.680.3	-	001	Kreuzwertheim 1 5342	Kreuzwertheim 5974	Verk	355		331	
1.690.1 T1 1.690.2 T1 1.690.3 T1	-	001	Kreuzwertheim 1 3513	Kreuzwertheim 5992/2	Verk	210		14 88	
1.870.1 T1 1.870.2 T1 1.870.3 T1	-	018	Kreuzwertheim 1 5435	Kreuzwertheim 5902	Verk	860		315	
2.10.1 T1 2.10.2 T1 2.10.3 T1	-	017	Dorfprozelten 1 4648	Dorfprozelten 2362	Lw W Gal	6670	6670		
2.20.1 T1 2.20.2 T1 2.20.3 T1	-	017	Dorfprozelten 1 4648	Dorfprozelten 2375	Lw W Gal	385	385		