


Straßenbauverwaltung: Straße / Abschnitt / Station:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310 Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2.2
 - Grunderwerbsverzeichnis -
 Land Baden-Württemberg

aufgestellt: Staatliches Bauamt Aschaffenburg  Schwab Ltd. Baudirektor Aschaffenburg, den 30.09.2022/26.07.2024	

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg
Straße / Abschnitt / Station:	MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310 Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

Abkürzungsverzeichnis

Erho =	Erholungsfläche
G =	Gartenland
Gehs =	Gehsteig
GF =	Gebäude und Freifläche
Gr =	Grünland
Grün =	Grünanlage
Lw =	Landwirtschaftsfläche
Plat =	Platz
Stra =	Straße
Verk =	Verkehrsfläche
Weg =	Weg
M =	Main, Bundeswasserstraße
W =	Waldfläche
Gal =	Galgenrainweinberg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.700.1	0 +210	015	Wertheim	Wertheim	Grün	716		356	22
1.700.2			1 3888	137/31					
1.700.3									
1.710.1	0 +220	014	Wertheim	Wertheim	Stra	1312		42	
1.710.2			1 4600	137/34					
1.710.3									
1.720.1	0 +280	015	Wertheim	Wertheim	Grün	8564		840	153
1.720.2			1 106	619/1					
1.720.3									
1.730.1	-	015	Wertheim	Wertheim	Weg	332		37	
1.730.2			1 201	619/2					
1.730.3									
1.740.1	-	014	Wertheim	Wertheim	Weg	150		150	
1.740.2			1 50	619/3					
1.740.3									
1.750.1	0 +300	015	Wertheim	Wertheim	Grün	843		822	21
1.750.2			1 201	619/4					
1.740.3									
1.760.1	0 +300	014	Wertheim	Wertheim	Stra	2744		2614	81
1.760.2			1 50	619/5					
1.760.3									
1.770.1	0 +300	014	Wertheim	Wertheim	Weg	251		251	
1.770.2			1 50	619/6					
1.770.3									
1.780.1	0 +300	015	Wertheim	Wertheim	Weg	449		109	
1.780.2			1 201	619/7					
1.780.3									

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2		
							Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.790.1 1.790.2 1.790.3	-	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/8	Grün	1094		144	
1.800.1 1.800.2 1.800.3	-	015	Wertheim 1 15288	Wertheim 699/1	Gr	11658		4758	
1.810.1 1.810.2 1.810.3	-	016	Wertheim 1 17364	Wertheim 699/17	Gr	2998	415		
1.820.1 1.820.2 1.820.3	0 +180	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Gr Lw M	210353	1765	3676	854
1.830.1 1.830.2 1.830.3	0 +200	015	Wertheim 1 3888	Wertheim 701	Grün	254		11	
1.840.1 1.840.2 1.840.3	-	015	Wertheim 1 11450	Wertheim 702	Plat	1035		524	
1.850.1 1.850.2 1.850.3	-	015	Wertheim 1 15288	Wertheim 7085/1	Lw	7573	2193		
1.860.1 1.860.2 1.860.3	-	014	Wertheim 1 4600	Wertheim 137/28	Stra	26352		893	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2 Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.10.1 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Lw M	210353	6166		
3.10.2 T1									
3.10.3 T1									
4.10.1 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699	Lw M	267962	3672		
4.10.2 T1									
4.10.3 T1									